LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX
RMR de St. Catharines-Niagara

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2016

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

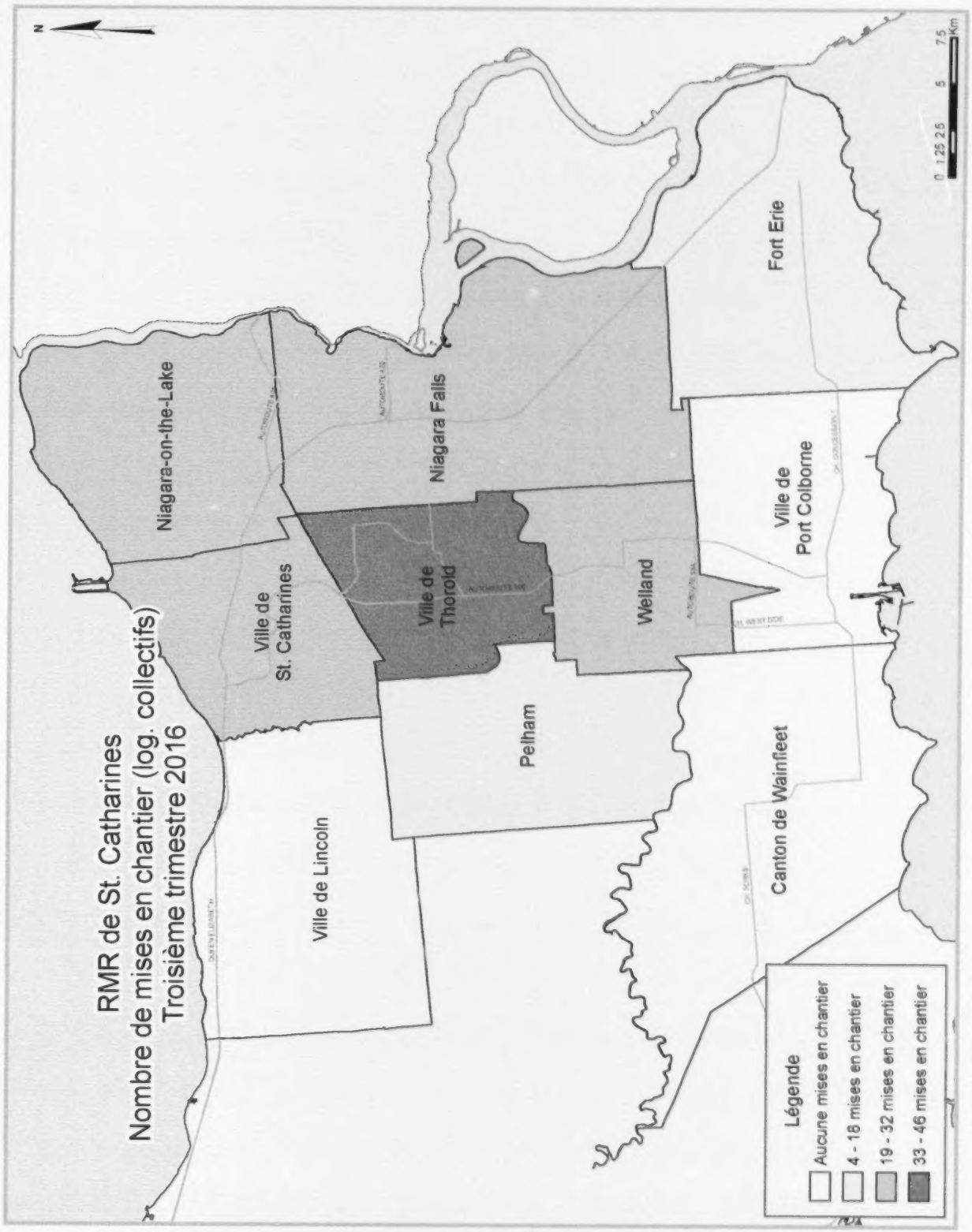
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

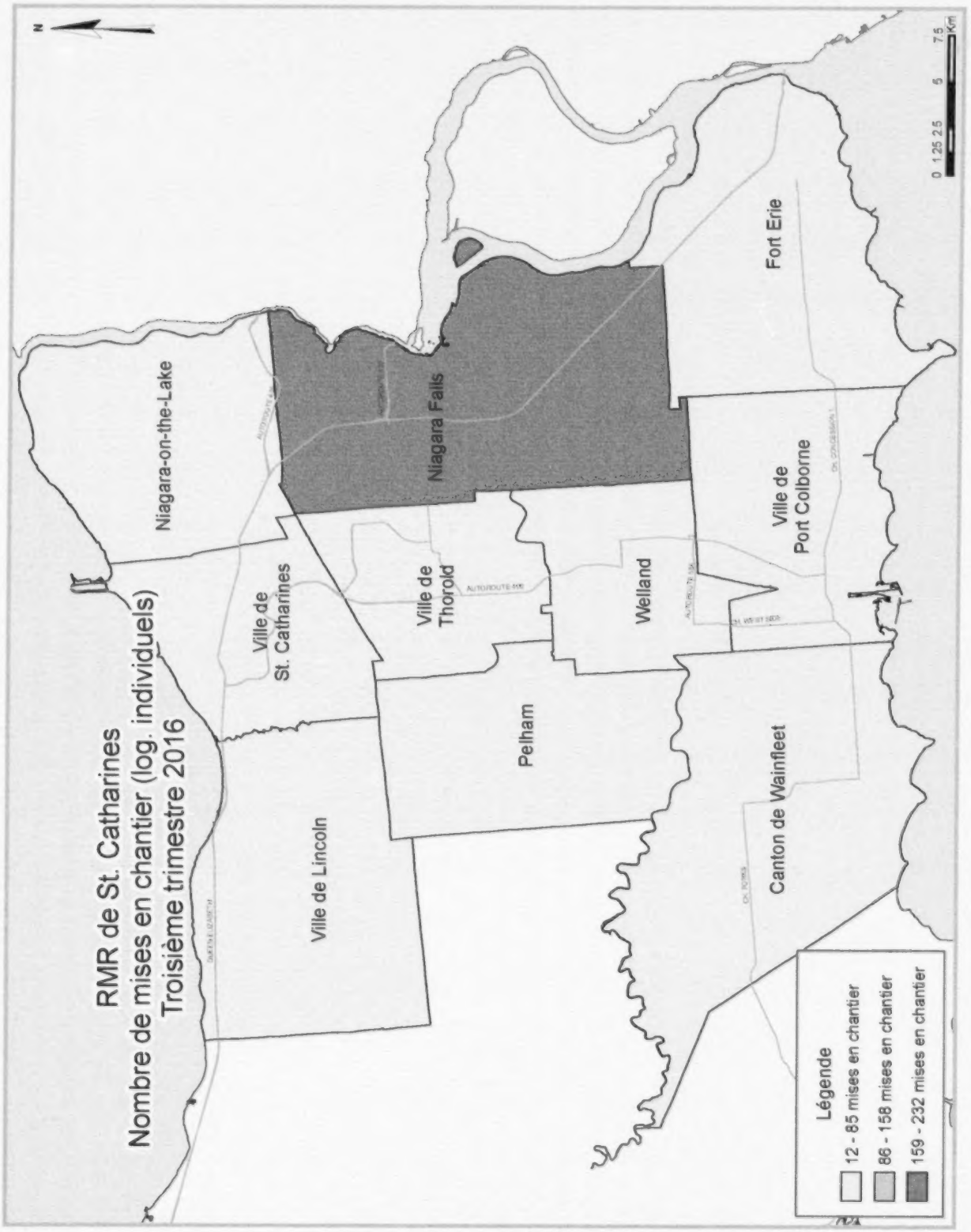
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

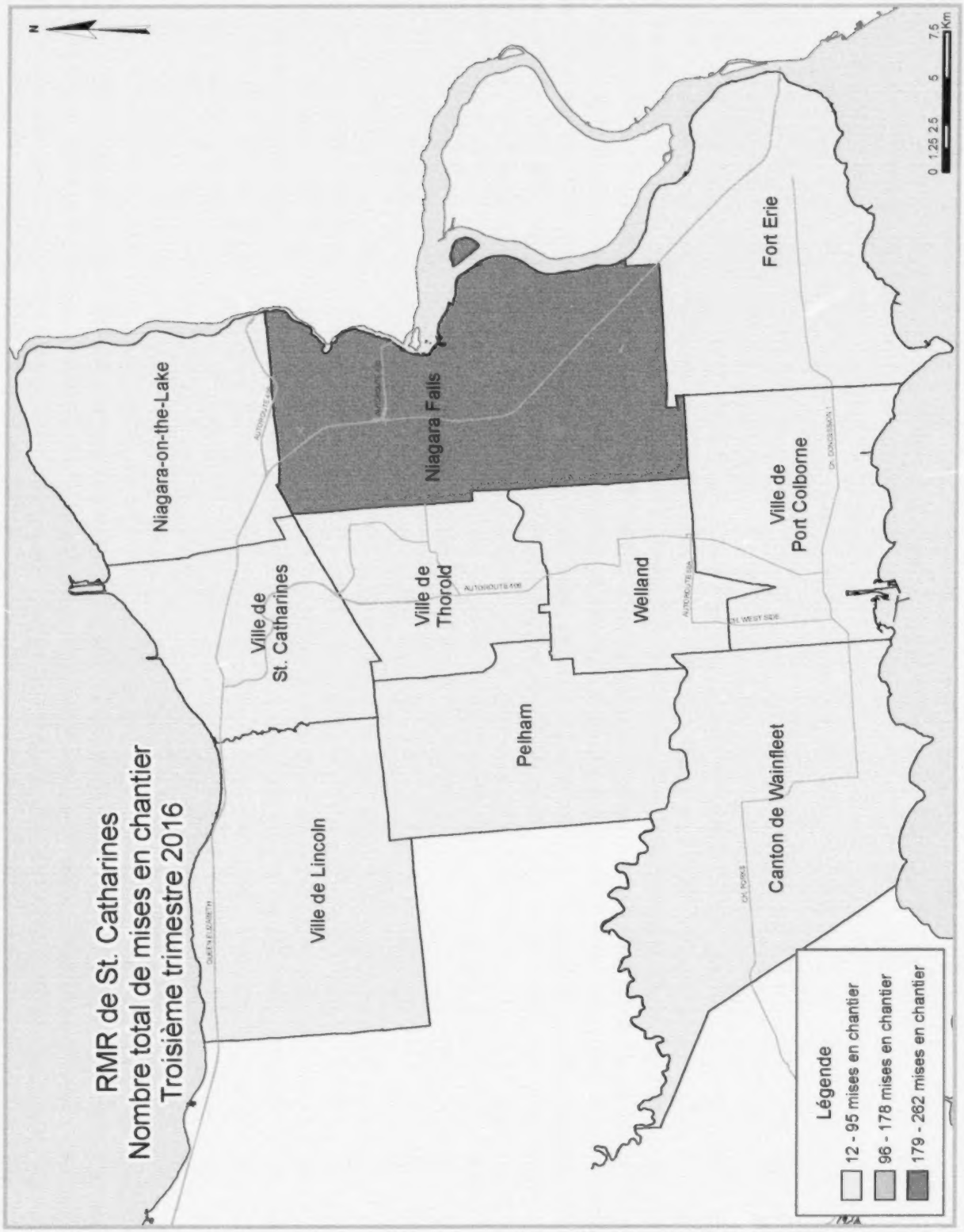
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

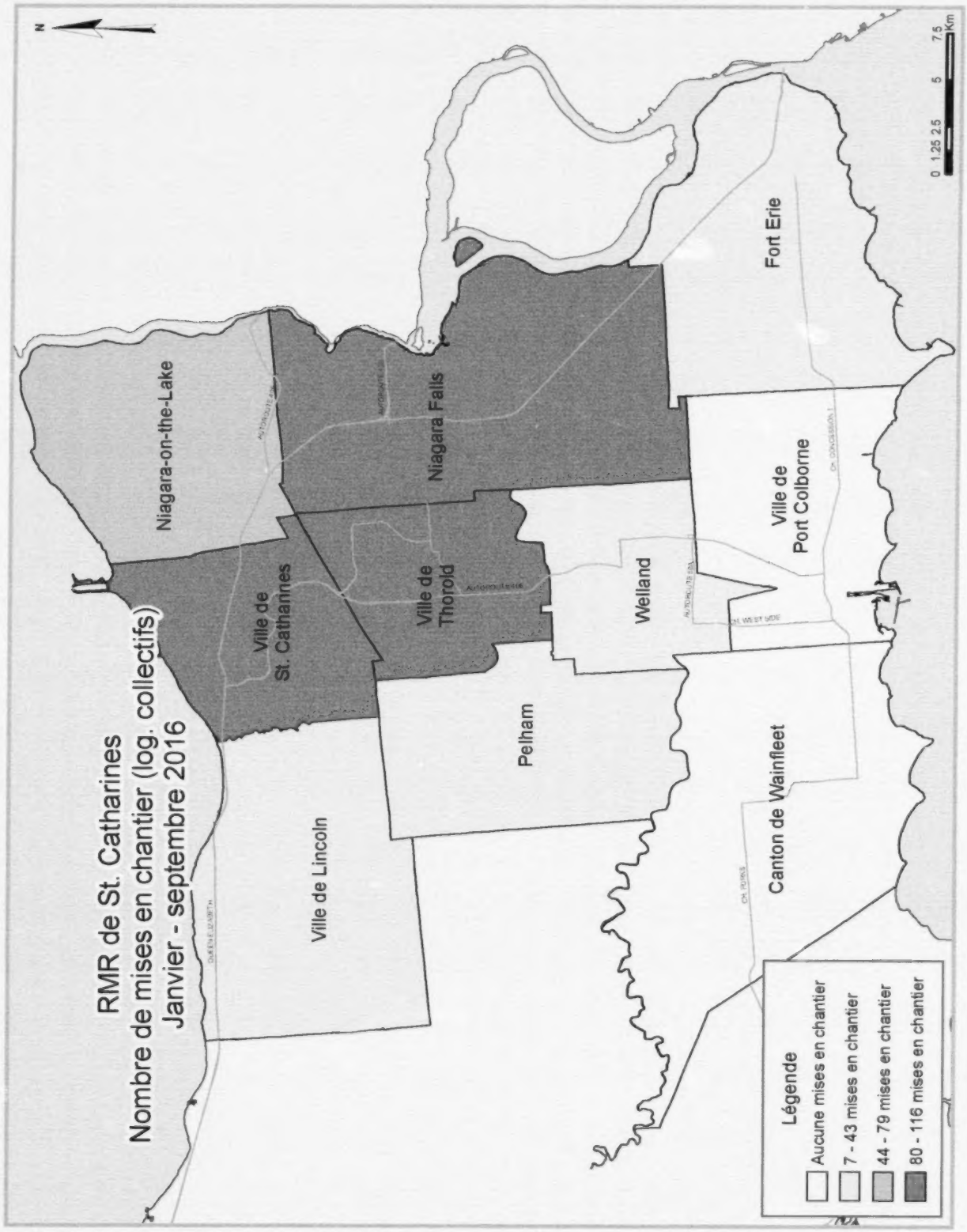
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

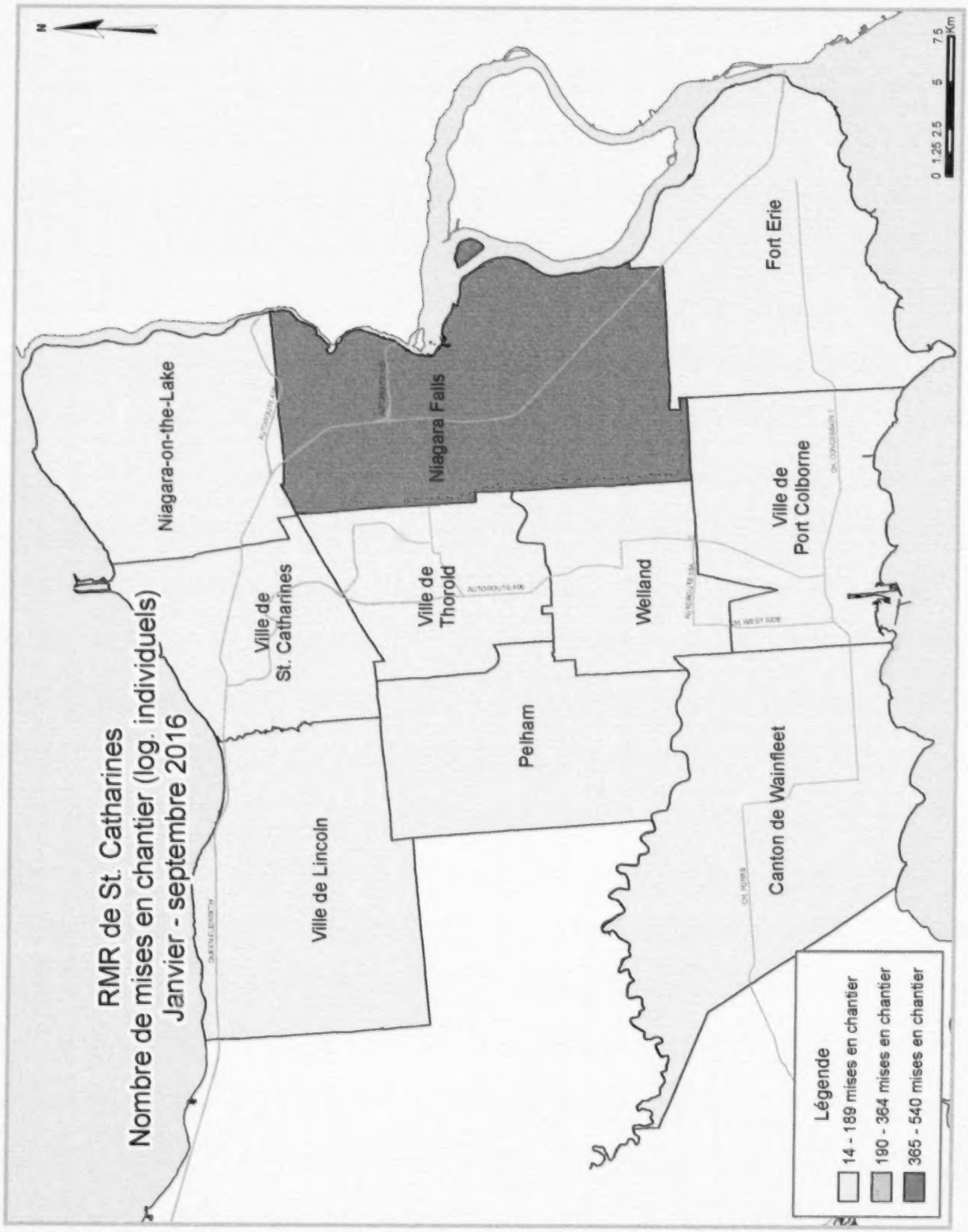
www.schl.ca/observateur

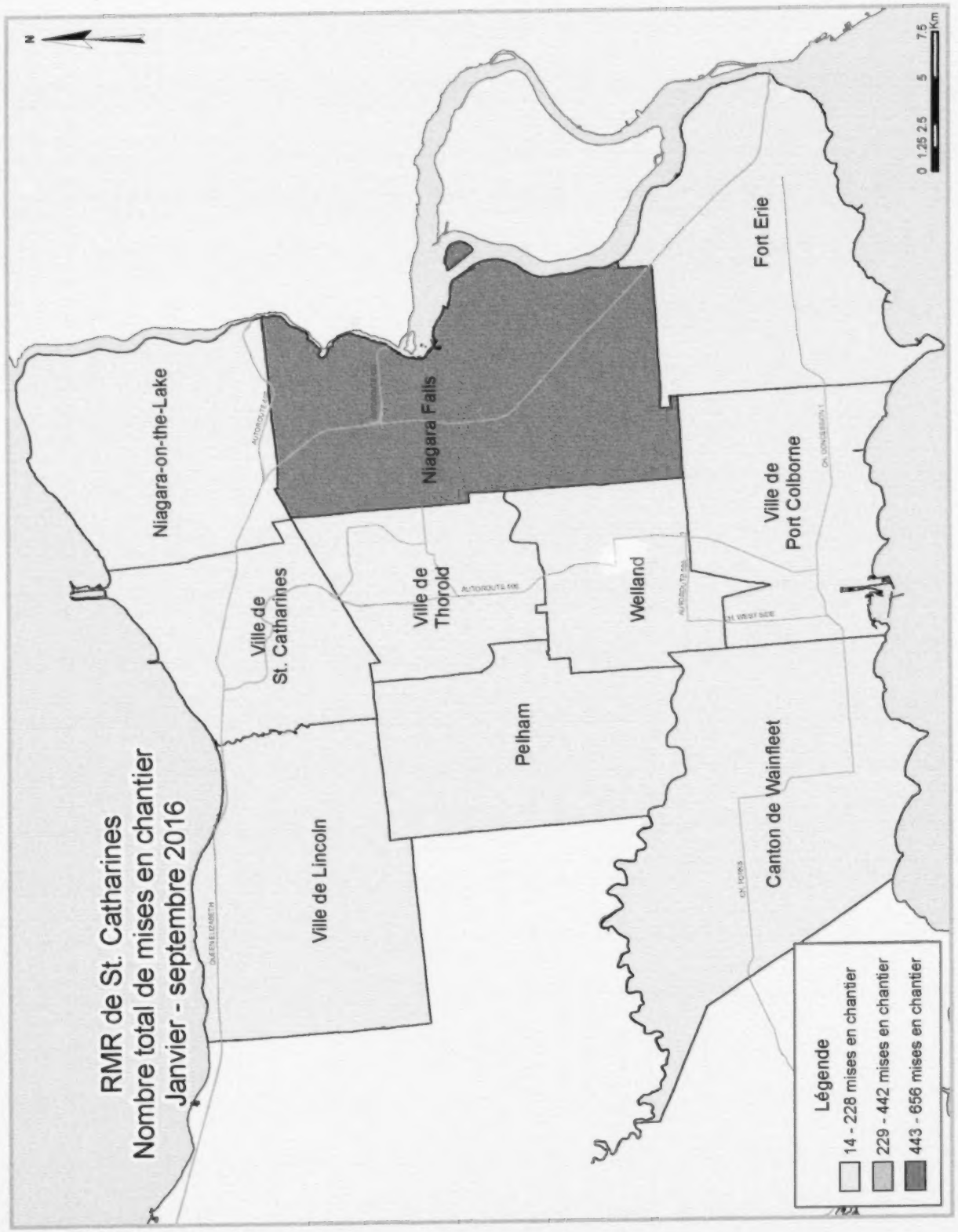

RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
4 - 18 mises en chantier
19 - 32 mises en chantier
33 - 46 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
12 - 85 mises en chantier
86 - 158 mises en chantier
159 - 232 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
12 - 95 mises en chantier
96 - 178 mises en chantier
179 - 262 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 43 mises en chantier
44 - 79 mises en chantier
80 - 116 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Ville de Port Colborne
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
14 - 189 mises en chantier
190 - 364 mises en chantier
365 - 540 mises en chantier


RMR de St. Catharines
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2016
N
0 1.25 2.5 5 7.5 Km
Niagara-on-the-Lake
Niagara Falls
Fort Erie
Ville de Port Colborne
Ville de St. Catharines
Ville de Thorold
Welland
Pelham
Ville de Lincoln
Canton de Wainfleet
Légende
14 - 228 mises en chantier
229 - 442 mises en chantier
443 - 656 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation - Troisième trimestre 2016								
RMR[1] de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2014	2015	juill. 2016	août 2016	sept. 2016	juill. 2016	août 2016	sept. 2016
Maisons individuelles	896	1 002	1 798	1 730	1 083	1 694	1 760	1 569
Logements collectifs	583	735	780	564	564	574	606	650
Tous les logements	1 479	1 737	2 578	2 294	1 647	2 268	2 366	2 219
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2016 T2	2016 T3	2015 T3	2016 T3	variation (%)	2015 T3	2016 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 548	1 603	333	460	38,1%	691	1 079	56,2%
Logements collectifs	663	600	365	159	-56,4%	629	427	-32,1%
Tous les logements	2 211	2 203	698	619	-11,3%	1 320	1 506	14,1%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	498	64	76	3	6	120	6	11	784
T3 2015	362	34	186	0	9	87	0	49	727
Variation en %	37,6	88,2	-59,1	s.o.	-33,3	37,9	s.o.	-77,6	7,8
Cumul 2016	1 184	98	205	4	44	167	13	27	1 742
Cumul 2015	716	96	320	15	31	121	8	53	1 360
Variation en %	65,4	2,1	-35,9	-73,3	41,9	38,0	62,5	-49,1	28,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	1 181	102	494	6	123	209	6	96	2 217
T3 2015	773	126	486	11	154	168	28	58	1 804
Variation en %	52,8	-19,0	1,6	-45,5	-20,1	24,4	-78,6	65,5	22,9
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	304	34	92	1	57	0	22	134	644
T3 2015	222	10	42	6	0	0	0	86	366
Variation en %	36,9	**	119,0	-83,3	s.o.	s.o.	s.o.	55,8	76,0
Cumul 2016	840	68	218	1	115	0	43	140	1 425
Cumul 2015	657	94	252	23	51	28	22	125	1 252
Variation en %	27,9	-27,7	-13,5	-95,7	125,5	-100,0	95,5	12,0	13,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	54	12	30	1	1	0	s.o.	s.o.	98
T3 2015	73	8	33	3	4	0	s.o.	s.o.	121
Variation en %	-26,0	50,0	-9,1	-66,7	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-19,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	276	31	91	2	56	0	s.o.	s.o.	456
T3 2015	218	10	47	7	2	0	s.o.	s.o.	284
Variation en %	26,6	**	93,6	-71,4	**	s.o.	s.o.	s.o.	60,6
Cumul 2016	805	66	217	3	100	1	s.o.	s.o.	1 192
Cumul 2015	645	87	230	26	54	28	s.o.	s.o.	1 070
Variation en %	24,8	-24,1	-5,7	-88,5	85,2	-96,4	s.o.	s.o.	11,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2016	457	64	76	3	2	0	6	11	619
T3 2015	333	34	186	0	9	87	0	49	698
Variation en %	37,2	88,2	-59,1	s.o.	-77,8	-100,0	s.o.	-77,6	-11,3
Cumul 2016	1 075	98	205	4	37	47	13	27	1 506
Cumul 2015	678	96	320	13	31	121	8	53	1 320
Variation en %	58,6	2,1	-35,9	-69,2	19,4	-61,2	62,5	-49,1	14,1
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2016	1 110	100	411	6	115	89	6	96	1 933
T3 2015	730	126	483	10	154	168	28	54	1 753
Variation en %	52,1	-20,6	-14,9	-40,0	-25,3	-47,0	-78,6	77,8	10,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2016	259	34	89	1	54	0	22	134	593
T3 2015	204	10	42	5	0	0	0	86	347
Variation en %	27,0	**	111,9	-80,0	s.o.	s.o.	s.o.	55,8	70,9
Cumul 2016	750	68	215	1	96	0	43	140	1 313
Cumul 2015	567	86	108	18	32	28	22	92	953
Variation en %	32,3	-20,9	99,1	-94,4	200,0	-100,0	95,5	52,2	37,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2016	50	12	8	1	1	0	s.o.	s.o.	72
T3 2015	71	8	8	3	4	0	s.o.	s.o.	94
Variation en %	-29,6	50,0	0,0	-66,7	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	-23,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2016	262	31	91	2	56	0	s.o.	s.o.	442
T3 2015	199	10	44	5	2	0	s.o.	s.o.	260
Variation en %	31,7	**	106,8	-60,0	**	s.o.	s.o.	s.o.	70,0
Cumul 2016	770	66	217	2	100	1	s.o.	s.o.	1 156
Cumul 2015	564	87	106	19	35	28	s.o.	s.o.	839
Variation en %	36,5	-24,1	104,7	-89,5	185,7	-96,4	s.o.	s.o.	37,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T3 2016	12	8	8	1	2	0	6	2	39
T3 2015	21	10	82	0	9	76	0	2	200
Niagara Falls									
T3 2016	232	2	19	0	0	0	0	9	262
T3 2015	160	0	29	0	0	0	0	47	236
Welland									
T3 2016	17	0	20	0	0	0	0	0	37
T3 2015	26	4	9	0	0	0	0	0	39
Lincoln (ville)									
T3 2016	15	0	0	2	0	0	0	0	17
T3 2015	19	0	27	0	0	0	0	0	46
Fort Erie									
T3 2016	37	4	0	0	0	0	0	0	41
T3 2015	13	2	0	0	0	0	0	0	15
Niagara-on-the-Lake									
T3 2016	45	24	0	0	0	0	0	0	69
T3 2015	51	14	24	0	0	11	0	0	100
Pelham									
T3 2016	43	2	7	0	0	0	0	0	52
T3 2015	26	0	3	0	0	0	0	0	29
Port Colborne									
T3 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2016	32	24	22	0	0	0	0	0	78
T3 2015	7	4	12	0	0	0	0	0	23
Wainfleet Township									
T3 2016	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2015	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2016	457	64	76	3	2	0	6	11	619
T3 2015	333	34	186	0	9	87	0	49	698
Grimsby									
T3 2016	7	0	0	0	4	120	0	0	131
T3 2015	29	0	0	0	0	0	0	0	29
West Lincoln									
T3 2016	34	0	0	0	0	0	0	0	34
T3 2015	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara									
T3 2016	498	64	76	3	6	120	6	11	784
T3 2015	362	34	186	0	9	87	0	49	727

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T3 2016	61	16	27	2	31	27	2	25	191
T3 2015	67	16	107	5	30	120	0	2	347
Niagara Falls									
T3 2016	502	8	217	2	68	0	0	56	853
T3 2015	245	12	127	4	87	0	0	47	522
Welland									
T3 2016	59	2	41	0	6	3	0	0	111
T3 2015	57	14	45	0	6	6	14	0	142
Lincoln (ville)									
T3 2016	24	2	0	2	0	0	0	0	28
T3 2015	37	0	27	0	5	0	0	0	69
Fort Erie									
T3 2016	119	6	6	0	0	0	4	1	136
T3 2015	63	4	7	0	0	0	4	1	79
Niagara-on-the-Lake									
T3 2016	151	32	22	0	10	22	0	0	237
T3 2015	162	70	85	1	26	11	0	0	355
Pelham									
T3 2016	81	2	32	0	0	0	0	0	115
T3 2015	57	0	28	0	0	0	0	0	85
Port Colborne									
T3 2016	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2015	7	0	0	0	0	0	8	0	15
Thorold (ville)									
T3 2016	64	32	66	0	0	37	0	14	213
T3 2015	16	10	57	0	0	31	2	4	120
Wainfleet Township									
T3 2016	31	0	0	0	0	0	0	0	31
T3 2015	19	0	0	0	0	0	0	0	19
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2016	1 110	100	411	6	115	89	6	96	1 933
T3 2015	730	126	483	10	154	168	28	54	1 753
Grimsby									
T3 2016	11	2	83	0	4	120	0	0	220
T3 2015	38	0	0	1	0	0	0	4	43
West Lincoln									
T3 2016	60	0	0	0	4	0	0	0	64
T3 2015	5	0	3	0	0	0	0	0	8
Région de Niagara									
T3 2016	1 181	102	494	6	123	209	6	96	2 217
T3 2015	773	126	486	11	154	168	28	58	1 804

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2016	13	8	7	0	8	0	6	134	176
T3 2015	21	2	12	5	0	0	0	86	126
Niagara Falls									
T3 2016	103	0	9	1	23	0	0	0	136
T3 2015	60	0	0	0	0	0	0	0	60
Welland									
T3 2016	22	2	8	0	3	0	14	0	49
T3 2015	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Lincoln (ville)									
T3 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2015	36	0	30	0	0	0	0	0	66
Fort Erie									
T3 2016	32	0	0	0	0	0	0	0	32
T3 2015	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Niagara-on-the-Lake									
T3 2016	37	22	22	0	20	0	0	0	101
T3 2015	15	6	0	0	0	0	0	0	21
Pelham									
T3 2016	17	0	16	0	0	0	0	0	33
T3 2015	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Port Colborne									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T3 2016	9	2	27	0	0	0	2	0	40
T3 2015	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Wainfleet Township									
T3 2016	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T3 2015	2	0	0	0	0	0	0	0	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2016	259	34	89	1	54	0	22	134	593
T3 2015	204	10	42	5	0	0	0	86	347
Grimsby									
T3 2016	15	0	0	0	0	0	0	0	15
T3 2015	14	0	0	1	0	0	0	0	15
West Lincoln									
T3 2016	30	0	3	0	3	0	0	0	36
T3 2015	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Région de Niagara									
T3 2016	304	34	92	1	57	0	22	134	644
T3 2015	222	10	42	6	0	0	0	86	366

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	10	2	0	0	3	0	s.o.	s.o.	15
Niagara Falls									
T3 2016	16	1	6	1	0	0	s.o.	s.o.	24
T3 2015	22	0	0	2	0	0	s.o.	s.o.	24
Welland									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	5	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Lincoln (ville)									
T3 2016	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Fort Erie									
T3 2016	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T3 2015	7	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Niagara-on-the-Lake									
T3 2016	13	7	2	0	1	0	s.o.	s.o.	23
T3 2015	6	2	6	1	1	0	s.o.	s.o.	16
Pelham									
T3 2016	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T3 2015	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Port Colborne									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Thorold (ville)									
T3 2016	5	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T3 2015	12	3	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Wainfleet Township									
T3 2016	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2015	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2016	50	12	8	1	1	0	s.o.	s.o.	72
T3 2015	71	8	8	3	4	0	s.o.	s.o.	94
Grimsby									
T3 2016	4	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	26
T3 2015	2	0	25	0	0	0	s.o.	s.o.	27
West Lincoln									
T3 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2016	54	12	30	1	1	0	s.o.	s.o.	98
T3 2015	73	8	33	3	4	0	s.o.	s.o.	121

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T3 2016	14	6	7	0	10	0	s.o.	s.o.	37
T3 2015	24	2	12	5	2	0	s.o.	s.o.	45
Niagara Falls									
T3 2016	112	0	9	2	23	0	s.o.	s.o.	146
T3 2015	55	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	55
Welland									
T3 2016	21	2	8	0	3	0	s.o.	s.o.	34
T3 2015	23	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Lincoln (ville)									
T3 2016	11	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T3 2015	41	0	32	0	0	0	s.o.	s.o.	73
Fort Erie									
T3 2016	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
T3 2015	13	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Niagara-on-the-Lake									
T3 2016	36	21	22	0	20	0	s.o.	s.o.	99
T3 2015	14	6	0	0	0	0	s.o.	s.o.	20
Pelham									
T3 2016	18	0	16	0	0	0	s.o.	s.o.	34
T3 2015	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Port Colborne									
T3 2016	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T3 2015	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Thorold (ville)									
T3 2016	9	2	27	0	0	0	s.o.	s.o.	38
T3 2015	18	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	18
Wainfleet Township									
T3 2016	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
T3 2015	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T3 2016	262	31	91	2	56	0	s.o.	s.o.	442
T3 2015	199	10	44	5	2	0	s.o.	s.o.	260
Grimsby									
T3 2016	14	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	14
T3 2015	19	0	3	2	0	0	s.o.	s.o.	24
West Lincoln									
T3 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T3 2016	276	31	91	2	56	0	s.o.	s.o.	456
T3 2015	218	10	47	7	2	0	s.o.	s.o.	284

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	1 034	114	477	15	47	121	9	53	1 870
Variation en %	-0,6	-9,5	3,9	-42,3	-62,4	**	-55,0	51,4	0,3
2014	1 040	126	459	26	125	33	20	35	1 864
Variation en %	39,8	15,6	62,2	136,4	-3,1	-54,2	5,3	**	35,9
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara 2006 - 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2015	988	112	394	13	47	121	9	53	1 737
Variation en %	12,3	-11,1	26,3	-18,8	-50,0	s.o.	-55,0	71,0	17,4
2014	880	126	312	16	94	0	20	31	1 479
Variation en %	23,8	15,6	42,5	**	9,3	-100,0	5,3	**	20,9
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	13	21	16	10	8	12	2	157	39	200	-80,5
Niagara Falls	232	160	2	0	19	29	9	47	262	236	11,0
Welland	17	26	0	4	20	6	0	3	37	39	-5,1
Lincoln (ville)	17	19	0	0	0	27	0	0	17	46	-63,0
Fort Erie	37	13	4	2	0	0	0	0	41	15	173,3
Niagara-on-the-Lake	45	51	24	14	0	24	0	11	69	100	-31,0
Pelham	43	26	2	0	7	3	0	0	52	29	79,3
Port Colborne	12	2	0	0	0	0	0	0	12	2	**
Thorold (ville)	32	7	24	4	22	12	0	0	78	23	**
Wainfleet Township	12	8	0	0	0	0	0	0	12	8	50,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	460	333	72	34	76	113	11	218	619	698	-11,3
Grimsby	7	29	0	0	4	0	120	0	131	29	**
West Lincoln	34	0	0	0	0	0	0	0	34	0	s.o.
Région de Niagara	501	362	72	34	80	113	131	218	784	727	7,8

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	46	78	34	16	40	28	31	157	151	279	-45,9
Niagara Falls	540	247	6	4	101	103	9	47	656	401	63,6
Welland	62	65	2	12	28	34	3	6	95	117	-18,8
Lincoln (ville)	33	39	2	0	8	34	0	0	43	73	-41,1
Fort Erie	89	45	4	4	3	0	0	0	96	49	95,9
Niagara-on-the-Lake	126	130	32	52	7	32	11	11	176	225	-21,8
Pelham	86	46	2	0	20	15	0	0	108	61	77,0
Port Colborne	14	2	0	0	0	8	0	0	14	10	40,0
Thorold (ville)	66	25	28	8	36	23	20	35	150	91	64,8
Wainfleet Township	17	14	0	0	0	0	0	0	17	14	21,4
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 079	691	110	96	243	277	74	256	1 506	1 320	14,1
Grimsby	11	40	0	0	4	0	120	0	135	40	**
West Lincoln	98	0	0	0	3	0	0	0	101	0	s.o.
Région de Niagara	1 188	731	110	96	250	277	194	256	1 742	1 360	28,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. Catharines (ville)	8	12	0	0	0	155	2	2
Niagara Falls	19	29	0	0	0	0	9	47
Welland	20	6	0	0	0	3	0	0
Lincoln (ville)	0	27	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	0	24	0	0	0	11	0	0
Pelham	7	3	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	22	12	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	76	113	0	0	0	169	11	49
Grimsby	4	0	0	0	120	0	0	0
West Lincoln	0	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	80	113	0	0	120	169	11	49

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	37	28	3	0	27	155	4	2
Niagara Falls	101	103	0	0	0	0	9	47
Welland	28	34	0	0	3	6	0	0
Lincoln (ville)	8	34	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	3	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	7	32	0	0	11	11	0	0
Pelham	20	15	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	8	0	0	0	0
Thorold (ville)	36	23	0	0	6	31	14	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	240	269	3	8	47	203	27	53
Grimsby	4	0	0	0	120	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	247	269	3	8	167	203	27	53

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. Catharines (ville)	28	113	3	85	8	2	39	200
Niagara Falls	253	189	0	0	9	47	262	236
Welland	37	39	0	0	0	0	37	39
Lincoln (ville)	15	46	2	0	0	0	17	46
Fort Erie	41	15	0	0	0	0	41	15
Niagara-on-the-Lake	69	89	0	11	0	0	69	100
Pelham	52	29	0	0	0	0	52	29
Port Colborne	12	2	0	0	0	0	12	2
Thorold (ville)	78	23	0	0	0	0	78	23
Wainfleet Township	12	8	0	0	0	0	12	8
St. Catharines-Niagara (RMR)	597	553	5	96	17	49	619	698
Grimsby	7	29	124	0	0	0	131	29
West Lincoln	34	0	0	0	0	0	34	0
Région de Niagara	638	582	129	96	17	49	784	727

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	82	178	52	99	17	2	151	279
Niagara Falls	633	341	14	13	9	47	656	401
Welland	92	111	3	6	0	0	95	117
Lincoln (ville)	41	73	2	0	0	0	43	73
Fort Erie	96	49	0	0	0	0	96	49
Niagara-on-the-Lake	165	209	11	16	0	0	176	225
Pelham	108	61	0	0	0	0	108	61
Port Colborne	14	2	0	0	0	8	14	10
Thorold (ville)	130	56	6	31	14	4	150	91
Wainfleet Township	17	14	0	0	0	0	17	14
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 378	1 094	88	165	40	61	1 506	1 320
Grimsby	11	38	124	2	0	0	135	40
West Lincoln	98	0	3	0	0	0	101	0
Région de Niagara	1 487	1 132	215	167	40	61	1 742	1 360

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	13	26	14	2	15	12	134	86	176	126	39,7
Niagara Falls	104	60	0	0	32	0	0	0	136	60	126,7
Welland	22	24	2	0	25	0	0	0	49	24	104,2
Lincoln (ville)	15	36	0	0	0	30	0	0	15	66	-77,3
Fort Erie	32	12	0	2	0	0	0	0	32	14	128,6
Niagara-on-the-Lake	37	15	22	6	42	0	0	0	101	21	**
Pelham	17	10	0	0	16	0	0	0	33	10	**
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Thorold (ville)	9	22	4	0	27	0	0	0	40	22	81,8
Wainfleet Township	10	2	0	0	0	0	0	0	10	2	**
St. Catharines-Niagara (RMR)	260	209	42	10	157	42	134	86	593	347	70,9
Grimsby	15	15	0	0	0	0	0	0	15	15	0,0
West Lincoln	30	4	0	0	6	0	0	0	36	4	**
Région de Niagara	305	228	42	10	163	42	134	86	644	366	76,0

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	44	70	26	8	45	19	136	114	251	211	19,0
Niagara Falls	342	216	6	10	54	10	0	0	402	236	70,3
Welland	69	60	6	6	59	16	0	0	134	82	63,4
Lincoln (ville)	39	52	0	0	40	38	0	0	79	90	-12,2
Fort Erie	56	32	4	6	4	0	0	0	64	38	68,4
Niagara-on-the-Lake	111	72	36	50	79	36	0	0	226	158	43,0
Pelham	54	31	0	0	20	33	0	0	74	64	15,6
Port Colborne	5	8	0	0	8	0	0	0	13	8	62,5
Thorold (ville)	18	39	8	14	27	0	4	6	57	59	-3,4
Wainfleet Township	13	7	0	0	0	0	0	0	13	7	85,7
St. Catharines-Niagara (RMR)	751	587	86	94	336	152	140	120	1 313	953	37,8
Grimsby	33	77	0	0	0	156	0	33	33	266	-87,6
West Lincoln	57	18	0	8	22	7	0	0	79	33	139,4
Région de Niagara	841	682	86	102	358	315	140	153	1 425	1 252	13,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. Catharines (ville)	15	12	0	0	0	0	134	86
Niagara Falls	32	0	0	0	0	0	0	0
Welland	11	0	14	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	0	30	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	42	0	0	0	0	0	0	0
Pelham	16	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	27	0	0	0	0	0	0	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	143	42	14	0	0	0	134	86
Grimsby	0	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	6	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	149	42	14	0	0	0	134	86

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	42	19	3	0	0	28	136	86
Niagara Falls	54	10	0	0	0	0	0	0
Welland	45	4	14	12	0	0	0	0
Lincoln (ville)	40	38	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	0	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	79	36	0	0	0	0	0	0
Pelham	20	33	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	8	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	27	0	0	0	0	0	4	6
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	311	140	25	12	0	28	140	92
Grimsby	0	156	0	0	0	0	0	33
West Lincoln	22	7	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	333	303	25	12	0	28	140	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015	T3 2016	T3 2015
St. Catharines (ville)	28	35	8	5	140	86	176	126
Niagara Falls	112	60	24	0	0	0	136	60
Welland	32	24	3	0	14	0	49	24
Lincoln (ville)	15	66	0	0	0	0	15	66
Fort Erie	32	14	0	0	0	0	32	14
Niagara-on-the-Lake	81	21	20	0	0	0	101	21
Pelham	33	10	0	0	0	0	33	10
Port Colborne	1	2	0	0	0	0	1	2
Thorold (ville)	38	22	0	0	2	0	40	22
Wainfleet Township	10	2	0	0	0	0	10	2
St. Catharines-Niagara (RMR)	382	256	55	5	156	86	593	347
Grimsby	15	14	0	1	0	0	15	15
West Lincoln	33	4	3	0	0	0	36	4
Région de Niagara	430	274	58	6	156	86	644	366

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2016

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015	Cumul 2016	Cumul 2015
St. Catharines (ville)	65	71	31	49	155	91	251	211
Niagara Falls	373	233	29	1	0	2	402	236
Welland	108	67	12	0	14	15	134	82
Lincoln (ville)	74	90	5	0	0	0	79	90
Fort Erie	64	38	0	0	0	0	64	38
Niagara-on-the-Lake	206	139	20	19	0	0	226	158
Pelham	74	55	0	9	0	0	74	64
Port Colborne	5	8	0	0	8	0	13	8
Thorold (ville)	51	53	0	0	6	6	57	59
Wainfleet Township	13	7	0	0	0	0	13	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	1 033	761	97	78	183	114	1 313	953
Grimsby	33	209	0	24	0	33	33	266
West Lincoln	60	33	19	0	0	0	79	33
Région de Niagara	1 126	1 003	116	102	183	147	1 425	1 252

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
St. Catharines (ville)													
T3 2016	0	0,0	4	28,6	3	21,4	1	7,1	6	42,9	14	-	433 561
T3 2015	6	20,7	6	20,7	5	17,2	5	17,2	7	24,1	29	415 000	396 002
Cumul 2016	8	17,8	12	26,7	9	20,0	3	6,7	13	28,9	45	360 000	396 394
Cumul 2015	14	20,3	11	15,9	16	23,2	10	14,5	18	26,1	69	400 000	391 276
Niagara Falls													
T3 2016	11	9,6	23	20,2	28	24,6	33	28,9	19	16,7	114	390 000	402 869
T3 2015	10	18,2	11	20,0	14	25,5	12	21,8	8	14,5	55	370 000	380 447
Cumul 2016	33	9,4	78	22,3	102	29,1	74	21,1	63	18,0	350	380 000	396 683
Cumul 2015	35	16,6	51	24,2	44	20,9	42	19,9	39	18,5	211	370 000	383 817
Welland													
T3 2016	1	4,8	5	23,8	8	38,1	2	9,5	5	23,8	21	420 000	396 100
T3 2015	7	30,4	3	13,0	5	21,7	7	30,4	1	4,3	23	310 000	356 978
Cumul 2016	5	7,0	23	32,4	23	32,4	10	14,1	10	14,1	71	365 000	378 028
Cumul 2015	9	15,3	9	15,3	11	18,6	18	30,5	12	20,3	59	340 000	400 797
Lincoln (ville)													
T3 2016	1	10,0	0	0,0	0	0,0	4	40,0	5	50,0	10	-	468 495
T3 2015	3	7,9	5	13,2	6	15,8	10	26,3	14	36,8	38	430 000	451 386
Cumul 2016	9	31,0	4	13,8	4	13,8	4	13,8	8	27,6	29	-	381 490
Cumul 2015	9	16,7	5	9,3	8	14,8	13	24,1	19	35,2	54	420 000	435 036
Fort Erie													
T3 2016	5	18,5	5	18,5	3	11,1	0	0,0	14	51,9	27	355 000	468 362
T3 2015	6	46,2	1	7,7	5	38,5	0	0,0	1	7,7	13	-	321 032
Cumul 2016	10	18,5	14	25,9	11	20,4	1	1,9	18	33,3	54	355 000	430 378
Cumul 2015	12	41,4	3	10,3	11	37,9	1	3,4	2	6,9	29	-	326 231
Niagara-on-the-Lake													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	5	13,9	10	27,8	21	58,3	36	470 000	588 011
T3 2015	0	0,0	2	14,3	6	42,9	3	21,4	3	21,4	14	-	484 986
Cumul 2016	0	0,0	1	0,9	15	13,5	33	29,7	62	55,9	111	465 000	538 937
Cumul 2015	1	1,4	2	2,9	9	12,9	14	20,0	44	62,9	70	530 000	551 363
Pelham													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	5,9	3	17,6	13	76,5	17	482 500	510 980
T3 2015	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	5	9,8	12	23,5	34	66,7	51	485 000	530 050
Cumul 2015	0	0,0	0	0,0	5	18,5	4	14,8	18	66,7	27	-	672 633
Port Colborne													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
T3 2015	1	50,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2016	0	0,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Cumul 2015	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Thorold (ville)													
T3 2016	0	0,0	1	11,1	4	44,4	0	0,0	4	44,4	9	-	-
T3 2015	0	0,0	2	11,8	9	52,9	3	17,6	3	17,6	17	375 000	415 680
Cumul 2016	0	0,0	3	12,5	8	33,3	6	25,0	7	29,2	24	420 000	426 083
Cumul 2015	0	0,0	6	20,7	15	51,7	5	17,2	3	10,3	29	375 000	398 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2016

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Wainfleet Township													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
T3 2015	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Cumul 2015	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T3 2016	18	7,2	38	15,2	53	21,2	53	21,2	88	35,2	250	425 000	454 095
T3 2015	33	16,8	30	15,2	52	26,4	41	20,8	41	20,8	197	390 000	399 902
Cumul 2016	65	8,8	136	18,4	178	24,1	144	19,5	217	29,3	740	400 000	429 542
Cumul 2015	83	15,0	88	15,9	121	21,8	107	19,3	155	28,0	554	400 000	421 277
Grimsby													
T3 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	7,1	13	92,9	14	-	593 163
T3 2015	0	0,0	0	0,0	8	38,1	3	14,3	10	47,6	21	-	464 282
Cumul 2016	1	2,8	0	0,0	3	8,3	3	8,3	29	80,6	36	-	588 099
Cumul 2015	2	2,3	7	8,0	22	25,0	21	23,9	36	40,9	88	-	440 289
West Lincoln													
T3 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2016	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2015	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T3 2016	18	6,8	38	14,4	53	20,1	54	20,5	101	38,3	264	405 000	453 424
T3 2015	33	15,1	30	13,8	60	27,5	44	20,2	51	23,4	218	390 000	405 364
Cumul 2016	66	8,5	136	17,5	181	23,3	147	18,9	246	31,7	776	400 000	432 700
Cumul 2015	85	13,2	95	14,8	143	22,3	128	19,9	191	29,8	642	400 000	418 838

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2016						
Sous-marché	T3 2016	T3 2015	Variation en %	Cumul 2016	Cumul 2015	Variation en %
St. Catharines (ville)	433 561	396 002	9,5	396 394	391 276	1,3
Niagara Falls	402 869	380 447	5,9	396 683	383 817	3,4
Welland	396 100	356 978	11,0	378 028	400 797	-5,7
Lincoln (ville)	468 495	451 386	3,8	381 490	435 036	-12,3
Fort Erie	468 362	321 032	45,9	430 378	326 231	31,9
Niagara-on-the-Lake	588 011	484 986	21,2	538 937	551 363	-2,3
Pelham	510 980	-	s.o.	530 050	672 633	-21,2
Port Colborne	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Thorold (ville)	-	415 680	s.o.	426 083	398 215	7,0
Wainfleet Township	-	-	s.o.	-	-	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	454 095	399 902	13,6	429 542	421 277	2,0
Grimsby	593 163	464 282	27,8	588 099	440 289	33,6
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	453 424	405 364	11,9	432 700	418 838	3,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1 : Prix moyen MLS®, résidentiel, Niagara

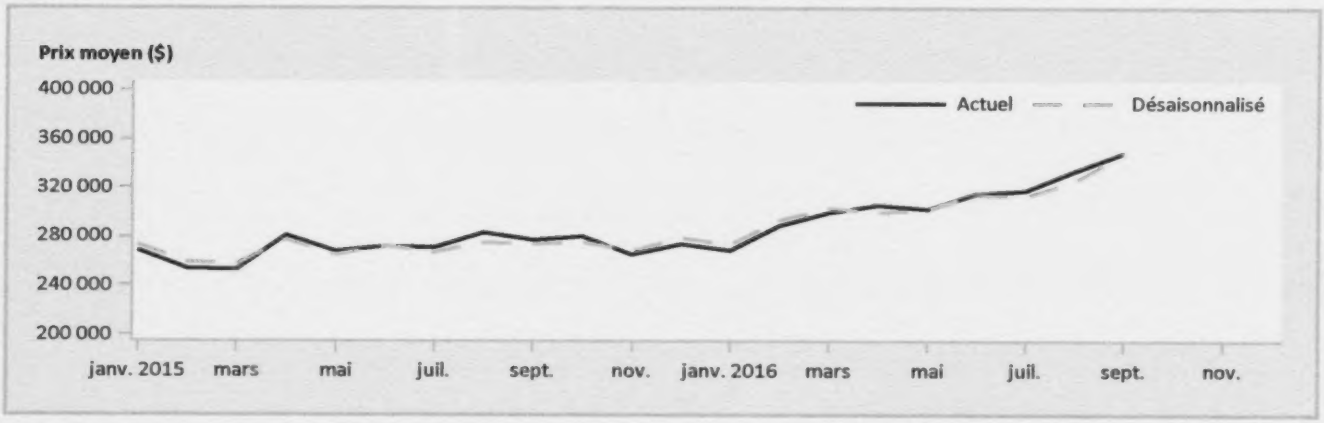


Figure 5.2 : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Niagara

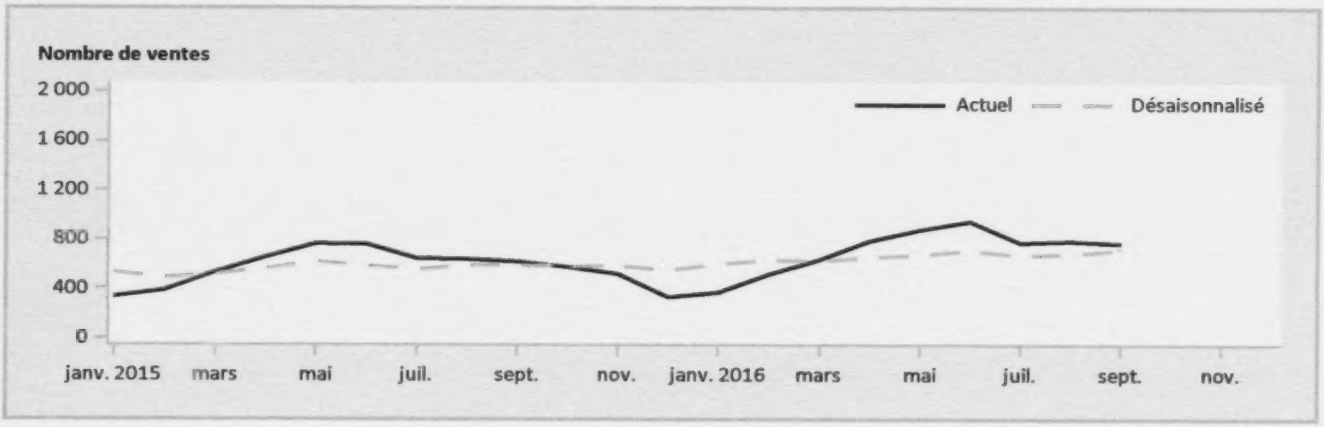
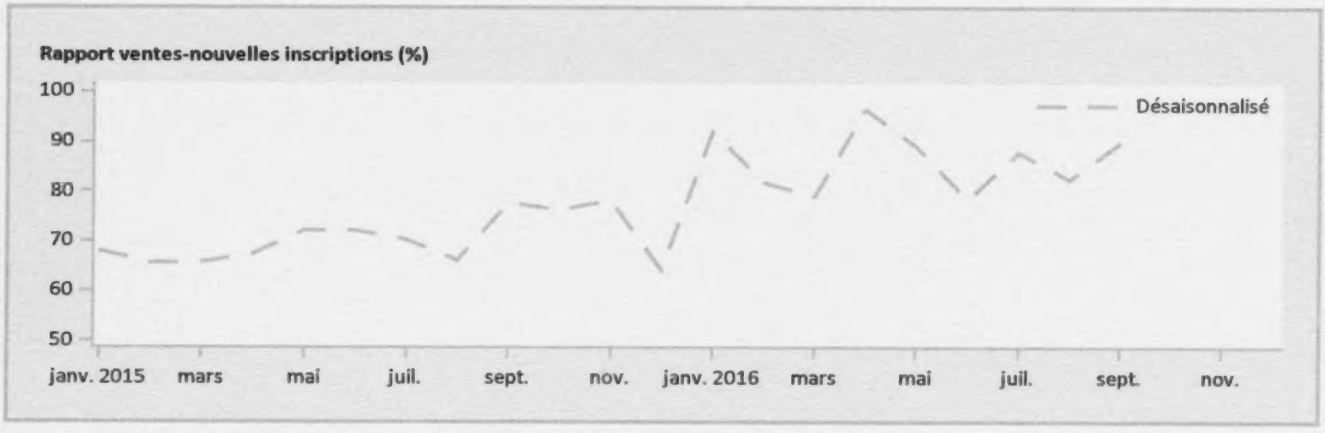


Figure 5.3 : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Niagara



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics
Nota : Les données représentent les informations combinées des chambres immobilières de St. Catharines, de Niagara- Falls-Fort Erie et du district de Welland.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2016

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines-Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2015	Janvier	570	3,14	4,79	112,7	125,3	197,2	6,6	61,6	806
	Février	567	2,89	4,74	112,6	126,2	197,1	6,7	61,6	815
	Mars	567	2,89	4,74	112,8	127,1	198,8	6,6	62,1	824
	Avril	561	2,89	4,64	112,9	126,9	201,2	6,4	62,7	825
	Mai	561	2,89	4,64	112,9	127,7	200,6	6,3	62,4	820
	Juin	561	2,89	4,64	112,9	128,2	201,9	6,2	62,8	809
	Juillet	561	2,89	4,64	112,8	128,4	204,7	6,4	63,7	800
	Août	561	2,89	4,64	113,6	128,0	207,3	6,7	64,7	797
	Septembre	561	2,89	4,64	113,5	127,8	208,0	7,0	65,2	799
	Octobre	561	2,89	4,64	113,2	127,9	206,6	7,5	65,0	809
	Novembre	561	3,14	4,64	113,4	127,9	207,4	7,9	65,5	817
	Décembre	561	3,14	4,64	114,4	127,5	207,5	8,0	65,6	829
2016	Janvier	561	3,14	4,64	114,6	127,8	206,3	8,6	65,7	845
	Février	561	3,14	4,64	115,1	128,2	206,1	8,5	65,4	860
	Mars	561	3,14	4,64	115,2	129,0	203,1	8,3	64,4	867
	Avril	561	3,14	4,64	116,0	129,6	200,2	7,5	62,9	848
	Mai	561	3,14	4,64	117,0	130,1	196,6	8,0	62,0	829
	Juin	561	3,14	4,64	118,4	130,4	196,9	8,4	62,4	819
	Juillet	567	3,14	4,74	118,6	130,3	198,9	7,8	62,6	812
	Août	567	3,14	4,74	118,5	129,9	201,8	6,8	62,7	810
	Septembre	561	3,14	4,64		130,1	203,5	6,0	62,7	809
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64237_2016_Q04